

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

MliDno-2025-190

Määräalan vuokraaminen Finti Oy:lle kiinteistöstä 491-419-1-344 (Salttisenkatu)

Mikkelin kaupunki on yhdessä kehitysyhtiö Miksei Oy:n kanssa hakenut sijoittujaa Mikkelin EcoSairilan teollisuusalueelle. Käytyjen neuvottelujen myötä asemakaava-alueen 966 (EcoSairila) Salttisenkadun korttelialueelta 2 on ollut määräala varattuna Finti Oy:lle (3509125-6). Nyt on tullut ajankohtaiseksi tehdä päätös määräalan vuokraamisesta yritykselle.

EcoSairilan alueella on voimassa kaupunginvaltuuston (Kv § 36 / 22.4.2024) hyväksymä erillishinnoittelu ja voimassa olevan elinkustannusindeksin (2338 pst, lokakuu 2025) mukainen luovutushinta on penkatulle alalle 6,97 €/m² ja penkkaamattomalle alalle 4,61 €/m². Määräalan perusvuokra on 49 313 € vuodessa. Vuokra-aika on 30 vuotta alkaen 1.1.2026.

Finti Oy harjoittaa alueella teollista toimintaa. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän päätöksen saadessa lainvoiman sekä viimeistään silloin kun yrityksen tarvitsema sähkönsiirtoyhteys tonttialueelle varmistuu.

Vuokrasopimuksen allekirjoitettua vuokralainen hakee tontille lohkomista ja määräalasta muodostetaan vuokratontti. Vuokralainen vastaa tontin lohkomiskuluista.

Liitteet:

1 Liitekartta määräalan vuokraaminen Finti Oy:lle kiinteistöstä 491-419-1-344, Salttisenkatu

Päätöksen peruste

Asumisen ja toimintaympäristön palvelualueen toimintasääntö 5 § 5.2.1 3) -kohta

Päätös

Päätän, että Mikkelin kaupunki vuokraa Finti Oy:lle 116 406 m² suuruisen määräalan kiinteistöstä 491-419-1-344, asemakaavan mukaisen korttelialueelta teollista toimintaa varten. Vuokra-aika on 30 vuotta (1.1.2026–31.12.2055) ja vuosivuokra on 49 313 €. Maanvuokrasopimus on tavanomainen. Maanvuokrasopimus allekirjoitetaan viimeistään kolmen kuukauden kuluttua tämän päätöksen saadessa lainvoiman sekä viimeistään silloin kun yrityksen tarvitsema sähkönsiirtoyhteys tonttialueelle varmistuu.

Tiedoksi

Asianomainen, kaupunkikehitysjohtaja, kaupunkikehityslautakunnan puheenjohtaja, kaupunginhallituksen puheenjohtaja, kirjaamo, maankäyttöjohtaja, maankäyttöpäällikkö

Allekirjoitus

Topiantti Äikäs, maankäyttöjohtaja

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Päätös pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa (www.mikkeli.fi) tai Mikkelin kaupungin kirjaamossa (Raatihuoneenkatu 8-10) 24.11.2025 alkaen.

Sähköisesti hyväksytyn otteen oikeaksi todistaa:

Mikkeli
21.11.2025

Hilpi Pulkkinen
toimistosihteeri

Tiedoksianto asianosaiselle

Lähetetty tiedoksi sähköpostilla 21.11.2025.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 20

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Mikkelin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös postitse tai sähköisesti. Postiin oikaisuvaatimusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa katsotaan *asianosaisen* saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Kunnan jäsenen ja kuntalain (410/2015) 137 §:n 2 momentissa tarkoitetun kunnan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Mikkelin kaupunki /Kaupunkikehityslautakunta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Mikkelin asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen, ja se on tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua,
- se, millaista oikaisua vaaditaan,
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Mikkelin kaupungin kirjaamosta.

Käyntiosoite: Raatihuoneenkatu 8–10, 50100 Mikkeli
Postiosoite: PL 33, (Raatihuoneenkatu 8–10), 50101 Mikkeli
Faksinumero: 015 36 6583
Puhelinnumero: 044 794 2033 / 015 1941 (vaihde)
Sähköpostiosoite: kirjaamo@mikkeli.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9-15.